

**REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I RØNDEGÅRD GRUNDEJERFORENING
DEN 24.05.2024 PÅ KALØVIG STRANDGÅRD**

Dagsorden i.h.t. vedtægter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Forelæggelse til godkendelse af:
 - a) Bestyrelsens beretning for det seneste år.
 - b) årsregnskab med påtegning af revisor.
 - c) budget for kommende år.
- 3) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen: Toni Larsen og Bjørn Schmidt er på valg.
- 4) Valg af 2 suppleanter: Peter Godrim og Kaj Christensen er på valg
- 5) Valg af 2 revisorer: Jørgen Hoffgaard og Kaj Christensen er på valg
- 6) Indkomne forslag fra medlemmer. Modtaget forslag udsendt med dagsorden incl. kommentar.
- 7) Eventuelt

Formand Toni Larsen bød velkommen til 47 tilmeldte heraf 29 stemmeberettigede og forestod valg af dirigent.

Ad 1) Louise Helmer Larsen valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad 2) Der var på forhånd udsendt en orientering fra bestyrelsen og formanden supplerede med at omtale følgende emner:

Der arbejdes fortsat på at få etableret ny hjemmeside, som ikke er for dyr og er nem at opdatere.

Der er indkøbt skilte til opsætning på Hybenvej og Røllikkevej som lovet på seneste GF. Opsættes snarest.

Vedligeholdelse af Toftgårdsvej/Hybenvej foreslås løst ved at entreprenør afretter vejen 1 – 2 gange årligt, i stedet for grusløsning på Ankerpladsen.

Badebroen er ved at blive opsat.

Oversvømmelser: Nogle medlemmer har desværre været ramt af oversvømmelser, som tillige har medført at Røllikkevej 2 gange har været ødelagt og udbedret af Vejfonden. Efter endnu en oversvømmelse har vejen været lukket en periode, men er nu genetableret. Udgifter hertil er afholdt af Følletoftens Grundejerf. og os i forening. Vor andel udgør kr. 10.000,-. Der arbejdes sammen med Følletoft og landmanden om en langsigtet løsning. Ingen tvivl om at det bliver dyrt.

Til sidst pointerede formanden – i relation til det stillede forslag - som behandles som særskilt punkt 6 – at han/bestyrelsen finder det uartigt at hænge medlemmer ud med navn i forslag som skal behandles på generalforsamlingen. Det er bestyrelsens holdning at personkonflikter skal løses af de involverede parter.

DEBAT:

Ønske om at Hybenvej fik bump/bom så kørsel med knallert/cykel fra Hybenvej til strandareal ikke var muligt.

Ønske om at det fortsat er muligt at hente grus på Ankerpladsen.

Uddybning af planer vedr. oversvømmelser.

Ønske om at Grundejerforeningen kontaktede Syddjurs Kommune om trafikforhold på Strandvejen – hastighed på såvel biler som cykler – dirigenten orienterede om, at det var muligt selv af bestille hastighedskontrol på Politiets hjemmeside.

REGNSKAB: Årsregnskab var udsendt med indbydelse og blev gennemgået af kassereren. Overskud kr. 8.635. Egenkapital kr. 640.525. Der var udarbejdet note til regnskabet med specifikation af ejere/lejere i foreningen samt forklaring på seneste "foreløbige" ejd.vurdering på matr.nr. 4 aa.

DEBAT: Har foreningen tænkt sig at klage over det meget høje vurdering. Kassereren oplyste, at han havde været i kontakt med Vurderingsstyrelsen, som oplyser at foreløbige vurderinger "ikke" kan påklages.

Vurderingen påvirker ikke opkrævningen af ejd.skat.

BUDGET: Gennemgået – ingen kommentarer.

Beretningen herefter godkendt.

Ad 3) Kristian Villadsen, Toftgårdsvej 33 stillede sig til rådighed for valg til afløsning for Bjørn Schmidt som ikke ønskede genvalg. Toni Larsen og Kristian Villadsen herefter valgt.

Ad4) Peter Godrim og Kaj Christensen genvalgt

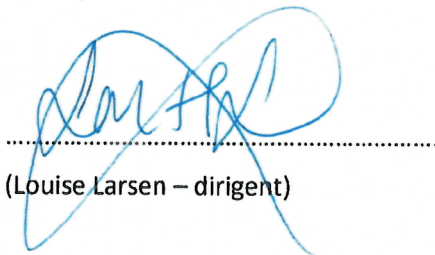
Ad5) Jørgen Hoffgaard og Kaj Christensen genvalgt.

Ad6) Der var indkommet 1 forslag til behandling som var udsendt sammen med indbydelsen tillige med kommentar til forslaget. Forslagsstiller fik lejlighed til at motivere forslaget og fremhævede at det skulle fremme det gode naboskab og sociale relationer blandt medlemmer af foreningen. Dirigenten bad forslagstillere om at konkretisere hvad forslaget gik ud på. Der skulle sammen med indkaldelse til GF/udsendelse af referat være en skrivelse om retningslinier for god omgangstone, overholdelse af gældende regler i Vedtægter og Lokalplan m.v. Der var herefter meningsudvekslinger for og imod før forslaget blev sat til afstemning. Der blev orienteret om afstemningsregler. 1 stemte for forslaget som der ikke blev vedtaget.

Ad 7) Ønske om at lukke Valmuevej for gennemkørsel. Ønske om bedre/mere orientering eksempelvis ved hændelser som oversvømmelser.

Forespørgsel om der var mulighed for at enkelt personer/flere sammen kunne stå for socialt engagement/kaffebord eller andet på Ankerpladsen. Dette er muligt.

Rønde, den 29.05.2024



(Louise Larsen – dirigent)

REFERAT FRA KONSTITUERENDE MØDE I BESTYRELSEN I RØNDEGÅRD GRUNDEJERFORENING

KONSTITUERING:

FORMAND : Toni Larsen – email: tonilarsen90@yahoo.dk – tlf. 20205030

NÆSTFORMAND: Jan Bach – e-mail: jb@jaba.dk – tlf. 40512198

KASSERER : Holger Degn – email: homde@post10.tele.dk – tlf. 30288167

SEKRETÆR: Tommy Oversø – e-mail: to@flottegulve.dk – tlf. 20239680

BEST.MEDLEM: Kristian Villadsen – e-mail: mkvilladsen@mail.dk – tlf. 24688120

Følle, den 24.05.2024

Holger Degn

referent

