

Vedtægter for Røndegaard Grundejerforening

§ 1

Navn:

Foreningens navn er Røndegaard Grundejerforening. Dens hjemsted er Følle strand.

§ 2

Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser indadtil såvel som udadtil overfor myndigheder, service- og forsyningsvirksomheder, og andre lokale grundejerforeninger mv., samt at administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som lejere/ejere af parceller i foreningens område.

Foreningens virke er ikke begrænset til det nu udlagte område på Røndegaards jord. Andre arealer kan blive inddraget, ligesom andre grundejerforeninger kan blive inddraget under Røndegaard Grundejerforening.

Det kan også besluttes, at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Foreningen er endvidere bemyndiget til, at sælge arealer tilhørende foreningen. Foreningens generalforsamling kan træffe beslutning om ovenstående, i øvrigt efter de samme regler som gælder for vedtægtsændringer.

Foreningen skal endvidere varetage løsningen af fællesopgaver, såsom etablering af afløb, vedligeholdelse af veje mv.

Grundejerforeningen forestår endvidere opkrævning/betaling af jordskatter.

Grundejerforeningen er således også kompetent til, at stille forslag om udlodning af dele af foreningens midler. Udlodning kræver dog generalforsamlingens beslutning. Foreningen er dog forpligtet til, at beholde tilstrækkelige midler, således at ordinær drift er mulig.

§ 3

Medlemmer:

Alle parcellejer/parcelejere på foreningens areal har pligt til at være medlem af foreningen og skal ved overdragelse af en parcel sørge for, at den nye parcellejer/parcelejer indtræder i foreningen. Indtil dette er sket, hæfter det hidtidige medlem for forpligtelser overfor foreningen.

Enhvert medlem får ved indmeldelsen et eksemplar af vedtægterne udleveret.

Gebyt for indmeldelsen fastsættes af bestyrelsen.

Matriklerne 4aa, 4ab og ejes af lejerne i fællesskab efter følgende fordelingsnøgle:

Hver lejer ejer en andel svarende til sin egen parcells størrelse opmålt ved landmåling foråret 2004, samt en lige andel af den øvrige jord (fællesjorden).

Ved frasalg af fællesjord deles en eventuel fortjeneste med en lige andel til hver lejer. Medlemmer, som er ejer af egen grund, har ikke adgang til andel i fortjenesten ved frasalg af grunde ligesom eventuelle lejere eller ejere på matrikel nr. 4cø ikke har denne ret.

§ 4

Intet medlem kan opsiges af foreningen, så længe foreningen er ejer af arealerne. Dog er lodsejere pligtige til at udtræde af foreningen ved salg af den ejede/lejede parcel.

§ 5

Medlemmer er forpligtet til at følge bestyrelsens anvisninger ang. hegn, beplantning m.v., således at sådanne til enhver tid er i overensstemmelse med hegnsloven og de lokale myndigheders bestemmelser.

De af foreningen truffne beslutninger om vandforsyning, renovation og lign. ordninger, som af praktiske grunde må gennemføres for hele området, er bindende for medlemmer.

Ligeledes må medlemmene sørge for orden og renholdelse af de af dem lejede/ejede parceller, også af vejareal ud for den enkelte grund og undgå unødigt støj og anden adfærd til gene for de øvrige medlemmer.

§ 6

Kontingent:

Det enkelte medlem er forpligtet til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Dette bidrag er sammen-sat af et foreningskontingent fælles for både grundlejere og grundejere, samt for lejernes vedkommende et beløb svarende til hver enkelts andel i jordskatter, fordelt i forhold til de enkelte lejedes grundens størrelse. Lejen af grundene er fastsat til 0,- kr. (nul kroner).

Ved ikke rettidig betaling af skyldig beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelse forbundne omkostninger, men tillige betale et rentebeløb alt i henhold til rentelovens bestemmelser. I tilfælde af søgsmål er medlem-mene pligtige ved nærværende værningsaftale, at møde ved Retten i Randers uden hensyntagen til, hvor lejeren/ejeren til den tid måtte bo eller opholde sig.

* Medlemmernes indbetalinger skal foregå til det af bestyrelsen foreslåede sted, evt. grundejerforeningens pengeinstitut. Foreningens midler indsamles i et pengeinstitut i Grundejerforeningens navn.

Restancer med kontingent medfører, at det pågældende medlems stemmeret suspenderes.

§ 7

I forhold til 3. mand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet vedtage personlig og solidarisk hæftelse til optagelse af gæld til et anerkendt pengeinstitut. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt pro rata, hvilket også skal gælde for tab som foreningen har på enkelte medlemmer.

Det enkelte medlem er pligtig efter generalforsamlingens beslutning overfor det givne pengeinstitut, at stille sikkerhed for foreningens lån. Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtig at stille sikkerhed for foreningens til ethvert tid værende krav mod medlemmet.

§ 8

Bestyrelse:

Foreningen ledes af den på generalforsamlingen valgte bestyrelse på 5 personer.

2 medlemmer vælges på lige år

3 medlemmer vælges på ulige år.

Hvert år vælges 2 suppleanter til indtræden i bestyrelsen i den rækkefølge de er valgt.

Valgbar til bestyrelsen er:

Lejere af parceller på matr.nr. 4 aa og 4 ab

Ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 4 aa, 4 ab og 4 ca.

Tidligere lejere/ejere som har fuldmagt fra den nuværende lejer/ejer

§ 9

Bestyrelsen konstituerer sig selv med:

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

Afgår et bestyrelsesmedlem inden valgperiodens udløb, indtræder suppleant i bestyrelsen.

§ 10

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender. Over det på bestyrelsesmødene passerende føres protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Foreningen forpligtes ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden eller næstformanden.

§ 11

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes forfald af næstformanden så ofte anledning findes at foreligge, samt når to medlemmer af bestyrelsen begærer det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmefertal. Står stemmerne lige, går formandens eller i dennes forfald næstformandens stemme udslaget.

§ 12

Generalforsamling:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Uden beslutning af generalforsamlingen kan aftaler af større økonomisk rækkevidde eller af væsentlig betydning for medlemmernes og sommerhusområdets forhold ikke træffes og ændring af vedtægterne eller opløsning af foreningen ikke finder sted.

§ 13

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned.

Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse til godkendelse af:
 - a. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
 - b. Årsregnskab med påtegning af revisor.
 - c. Budget for det kommende år.
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer.
8. Forslag fra bestyrelsen.
9. Forslag fra medlemmene.
10. Eventuelt

§ 14

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når det forlanges af mindst 10 af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen med angivelse af dagsorden.

§ 15

Generalforsamlingerne afholdes så vidt muligt i nærheden af Følle Strand og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel pr. brev eller e-mail til hvert enkelt medlem.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag fra medlemmene må for at komme til behandling være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 16

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Beslutning træffes af de mødte ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er sagen bortfaldet og må eventuelt rejses ved en ny generalforsamling.

Valg foregår på forlangende ved skriftlig afstemning.

Til vedtagelse af forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af foreningen kræves dog, at forslaget har været optaget på dagsordenen, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er mødt, og at 2/3 af de mødende stemmer for forslaget.

Er mindre end 2/3 af de stemmeberettigede mødt, men mindst 2/3 af de mødende stemmer for forslaget, afholdes der en ny generalforsamling inden 1 måned, og på denne kan forslaget vedtages, såfremt det nævnte flertal stemmer for, uanset antallet af de mødende.

Hvert medlem har en og kun en stemme på generalforsamlingen, uanset hvor mange grunde han råder over. Såfremt der er flere ejere af samme grund, har kun den ene stemmeret.

Et medlem er berettiget til ved skriftlig fuldmagt, at lade et andet medlem give møde for sig på generalforsamlingen. Dog kan et medlem kun repræsentere et fraværende medlem ved fuldmagt.

§ 17

Over det ved generalforsamlingen passerende optages en kort beretning i foreningens forhandlingsprotokol.

Beretningen underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 18

Revisorer:

Foreningens regnskab revideres af to regnskabskyndige revisorer, der vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen. Revisorer behøver ikke at være medlemmer af foreningen. Genvælg kan finde sted. I forbindelse med sin revision skal revisorerne undersøge, om forretningsgangen er betryggende og i deres påtegning på regnskabet angive, om dette er tilfældet.

§ 19

Årsregnskab:

Foreningens regnskabsår er fra 1/12 - 30/11.

§ 20

Ophør:

Såfremt foreningen skal opløses, vælges et likvidationsudvalg, som overfor generalforsamlingen foretager indstilling om midlerne til fordeling blandt medlemmene.

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 25.05.2019 samt ekstraordinær generalforsamling den 21.06.2019.

Per Christian Friis
(PER FRIIS)

Toni Larsen
(TONI LARSEN)

Jan Bach
(JAN BACH)

Bjørn Smidt
(BJØRN SMIDT)

Holger Deen
(HOLGER DEEN)