

Referat fra generalforsamling i Røndegård Grundejerforening den 23. maj 2025 på Kaløvig Camping.

Dagsorden i.h.t. vedtægter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Forelæggelse til godkendelse af:
 - a. Bestyrelsens beretning for senest forløbne år
 - b. Årsregnskab med påtegning af revisor
 - c. Budget for det kommende år.
- 3) Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.
Jan Bach, Holger Degn og Tommy Oversø på valg
- 4) Valg af 2 suppleanter. Peter Godrim og Kaj Christensen på valg
- 5) Valg af 2 revisorer Jørgen Hoffgaard og Kaj Christensen på valg
- 6) Indkomne forslag fra medlemmer
- 7) Eventuelt

Formand Toni Larsen bød velkommen og forestod valg af dirigent.

Ad 1) Louise H. Larsen valgt

Ad2) Formanden omtalte følgende:

Der er i forløbne år opsat skilte som ønsket på tidligere GF.

Den nye badebro er færdig og vi har betalt vort tilskud kr. 25.000,-.

Året har været præget af vandproblemer/oversvømmelser i en del af ejendommene i vor forening. Kristian vil efter min beretning orientere om arbejdet med afhjælpning af nye oversvømmelser.

Et medlem havde efterlyst retningslinier for benyttelse af Ankerpladsen, idet vedkommende havde været udsat for uheldig episode ved parkering af bil. Formanden præciserede at Ankerpladsen kan bruges af samtlige medlemmer af foreningen incl. deres gæster m.v.

Bestyrelsen har drøftet en omlægning af den del af ejd.skatten som vedr. fællesarealer (Ankerpladsen og veje og stier. Dette tages op af Holger under budget.

Der henstilles stadig til at nabotvister mv. klares uden at involvere bestyrelsen, men klares af relevante myndigheder.

Ordet blev herefter videregivet til Kristian Villadsen:

Kristian er foreningens repræsentant i et udvalg bestående af repræsentanter for grundejerforeninger i området som ønsker at kortlægge og komme med løsninger på oversvømmelsesproblemerne.

Kristian orienterede om udvalgets arbejde som primært har været at skaffe dokumentationer. Der er udarbejdet rapport med billeder og kortmateriale. Rapporten var tilgængelig for deltagere i generalforsamlingen og vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside. Der var ligeledes foretaget TVinspektion af rørledning. Denne viste en enkelt forhindring i vandets frie løb omkring Strandvejen. Der er bestilt udbedring af dette.

Kristian har tillige holdt møde med repræsentant for Syddjurs Kommune dog uden positivt resultat. Endvidere talt med Kystdirektoratet som har ansvaret for selve udløbet i havet.

Der fremkom forskellige meningstilkendegivelser om årsager og ansvarsfordeling. Disse medbringes til udvalgets næste møde.

Holger Degn gennemgik regnskab som viste underskud på kr. 28.187,- primært forårsaget af indkøbte vejskilte, hjemmeside og tilskud til badebro.

Det udsendte bilag til regnskabet blev ligeledes gennemgået.

Budgettet for indeværende år gennemgås.

Bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse med det formål at ejere skulle bidrage til ejd.skat på fællesarealer blev kommenteret at et medlem som mente at dette var i strid med vedtægter, idet ejere iflg. disse ikke havde andel i foreningens formue ved salg af disse aktiver.

Dette forhold undersøges og drøftes i bestyrelsen inden næste GF.

Beretning, regnskab 2023/24 og budget 2024/2025 herefter godkendt.

Ad 3) Der var genvalg til Jan, Holger og Tommy

Ad 4) Der var genvalg af Peter og Kaj

Ad 5) Der var genvalg af Jørgen og Kaj

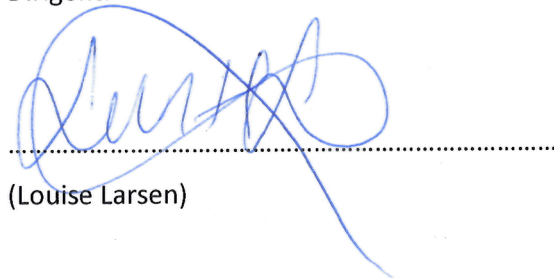
Ad 6) Ingen indkomne forslag

Ad 7) intet

Generalforsamlingen afsluttet med snitter, kaffe og kage.

Følle, den 24. maj 2025

Dirigent:



(Louise Larsen)